

## Směrnice č. 8/2023 VN6 o podmínkách provozování kamerového systému se záznamem a ochraně osobních údajů

Vypracoval:	Ing. Pavel Kubíček	jednatel LSCJABLONEC.CZ s.r.o.	25.8.2023
Správce kam.sys:	Ing. Pavel Kubíček	jednatel LSCJABLONEC.CZ s.r.o.	25.8.2023
Oprávněná osoba:	Luboš Dvorovčík	technická správa budov	25.8.2023

### I. Úvodní ustanovení

1.1 Tato směrnice o provozování kamerového systému (dále jen směrnice ) je vydána společností LSCJABLONEC.CZ s.r.o. ičo: 28699149 (dále jen LSCJABLONEC) především pro zajištění všech zásad využití kamerového systému na objektu V.Nezvala 6/125, Jablonec nad Nisou (dále jen KAM) :

- a) V souladu ust paragrafu 316 odst 2 a 3 zákona 262/2006Sb. zákoníku práce a ve znění pozdějších předpisů
- b) s ohledem na nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen jako „GDPR“), které stanoví především pravidla týkající se ochrany fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a chrání základní práva a svobody fyzických osob, a zejména jejich právo na ochranu osobních údajů

1.2 Směrnice slouží k informování nájemníků společnosti LSC s.r.o. a LSCJABLONEC.CZ s.r.o. a třetích osob jež mohou být zaznamenány KAM a o podmínkách a důvodech, pro které je k pořizování kamerových záběrů se záznamem dochází

1.3 Správce jsem je jednatel společnosti LSCJABLONEC Ing. Pavel Kubíček [kubicek@lscjablonec.cz](mailto:kubicek@lscjablonec.cz)

### II. Účel směrnice a základní zásady

2.1 Účelem této Směrnice je:

- a. stanovení parametrů monitorování vybraných prostor kamerovým systémem KAM zejména v souladu s předpisy uvedenými v čl. I odst. 1.1 Směrnice, a řádné splnění informační povinnosti vůči osobám, jež mohou být zaznamenány kamerovým systémem
- b. naplnit účel a zásady ochrany osobních údajů sledované GDPR, s tím, že osobní údaje musí být:
  - i. ve vztahu k subjektu údajů zpracovávány korektně a zákonným a transparentním způsobem – zásada zákonnosti, korektnost a transparentnosti
  - ii. shromažďovány pro určité, výslovně vyjádřené a legitimní účely a nesmějí být dále zpracovávány způsobem, který je s těmito účely neslučitelný - zásada účelového omezení.
  - iii. přiměřené, relevantní a omezené na nezbytný rozsah ve vztahu k účelu, pro který jsou zpracovávány – zásada minimalizace údajů.
  - iv. uloženy ve formě umožňující identifikaci subjektů údajů po dobu ne delší, než je nezbytné pro účely, pro které jsou zpracovávány – zásada omezení uložení.

v. zpracovávají způsobem, který zajistí náležité zabezpečení osobních údajů, včetně jejich ochrany pomocí vhodných technických nebo organizačních opatření před neoprávněným či protiprávním zpracováním a před náhodnou ztrátou, zničením nebo poškozením – zásada integrity a důvěrnosti.

2.2 Účelem a důvodem zřízení a provozování kamerového systému (a tedy i účelem zpracování osobních údajů získaných prostřednictvím KAM) je:

- a. zajištění kontroly vybraných prostor s cílem přispět k ochraně majetku (vlastnického práva) vlastníka objektu před jeho poškozením či odcizením, zpracování získaných osobních údajů za účelem oznámení případných trestných činů příslušnému orgánu a předání mu zajištěného důkazního materiálu.
- b. zajištění kontroly vybraných prostor s cílem přispět k ochraně majetku (vlastnického práva), života a zdraví nájemců vlastníka objektu, zpracování získaných osobních údajů za účelem oznámení případných trestných činů příslušnému orgánu a předání mu zajištěného důkazního materiálu.
- c. zajištění kontroly vybraných prostor s cílem přispět k ochraně majetku (vlastnického práva), života a zdraví osob pohybujících se v prostorách objektu, zpracování získaných osobních údajů za účelem oznámení případných trestných činů příslušnému orgánu a předání mu zajištěného důkazního materiálu.

### **III. Popis opatření přijatých společností LSCJABLONEC v souvislosti s provozováním KAM**

3.1. LSCJABLONEC učinil vhodná opatření k tomu, aby kamerové sledování nezasahovalo nevhodným a nepřiměřeným způsobem do soukromých prostor dotčených fyzických osob.

3.2. LSCJABLONEC provedl v souvislosti s kamerovým systémem interní právní analýzu odůvodňující zákonnost a přiměřenost využití kamerového systému v používaném rozsahu a odůvodňující aplikaci tzv. oprávněného zájmu dle čl. 6 odst. 1 písm. f) GDPR.

3.3. LSCJABLONEC interně určil osobu odpovědnou za správu kamerového systému s tím, že pouze tato osoba je interně oprávněná k přístupu k záznamu z kamerového systému, je zavázána povinností mlčenlivosti ve vztahu ke zpracovávaným osobním údajům a je zavázána k řešení jakýchkoliv zásahů, poškození, zjištěných incidentů či nutnosti externích přístupů do kamerového systému jen po předchozím odsouhlasení jednatelem vlastníka objektu. Odpovědná osoba vede dokumentaci (o externích přístupech, zásazích do kamerového systému, předání záznamů třetím osobám apod.) vztahující se ke kamerovému systému.

3.4. Oprávněná osoba je oprávněna přistoupit ke sledování pořízených kamerových záznamů jen v souvislosti s vymezeným účelem (viz bod 2.2. výše), tj. poté, co dojde k narušení ochrany majetku, života či zdraví chráněných osob; v takovém případě může záběry přezkoumat. Výjimkou je nezbytnost provedení údržby kamerového systému; pokud by byla údržba kamerového systému realizována ze strany externího subjektu, bude tak činěno vždy pod nepřetržitým dohledem oprávněné osoby na straně společnosti LSCJABLONEC tak, aby nemohlo dojít k porušení zabezpečení osobních údajů.

3.5. Záznamy pořízené kamerovým systémem mohou být v souladu s účelem stanoveným v této Směrnici poskytnuty orgánům činným v trestním řízení, tj. po zjištění incidentu, který by mohl naplňovat znaky trestné činnosti.

3.6. Veškeré operace oprávněného uživatele se systémem záznamu kamerového systému, včetně kopírování, pozměňování a mazání záznamů, jsou logovány (je pořizován záznam činnosti uživatele v systému).

## V. Základní popis kamerového systému KAM

4.1. Kamerový systém je automaticky provozovaný stálý technický systém umožňující pořizovat a uchovávat obrazové záznamy ze sledovaných míst.

4.2. Kamerový systém se skládá záznamového zařízení a je tvořen 6 ks kamerami s tím, že bližší specifikace je uvedena v čl. V Směrnice.

4.3. Kamerový systém je provozován v prostorách vlastníka objektu blíže specifikovaných v čl. V Směrnice.

4.4. Kamerový systém nesnímá prostory určené k ryze soukromým úkonům osob (např. toalety, sprchy, šatny).

4.5. Kamerový systém neslouží k systematickému sledování osob, ani ke sledování v rozporu s účely uvedenými v této Směrnici.

4.6. Sledované prostory jsou jednotlivě specifikovány v čl. V Směrnice, a jsou vždy viditelně označeny informační tabulkou (dále jen jako „Tabulka“) umístěnou v prostoru vstupu (resp. vjezdu) do jednotlivých monitorovaných prostor

Tabulka obsahuje : piktogram kamery, sdělení o monitorování prostoru KAM, identifikaci správce osobních údajů, odkaz na bližší informace v rozsahu čl 14 GDPR

## V. Popis kamer

Všechny kamery mají dobu záznamu nastavenou na 72 hodin ( vyjma kamer jenž snímají pouze vnitřní prostor vlastníka objektu – tzn. vlastní pozemek, vlastní objekt bez zásahu do veřejného prostoru). Účel je vždy podle bodu 2.2. této směrnice. Kamery jsou buď AHD případně s podporou IP.

KAM1	Kamera hlavní vchod - uvnitř	a přilehlý veřejný prostor
KAM2	Kamera fasáda-chodník dolů VN	a přilehlý veřejný prostor
KAM3	Kamera fasáda-chodník nahoru VN	a přilehlý veřejný prostor
KAM4	Kamera fasáda – chodník Jasmínová	a přilehlý veřejný prostor
KAM5	Kamera vnitřní – zadní vchod 1NP	(14dní)
KAM6	Kamera na zadní pozemek	(14dní)

Online náhled příslušné kamery je zobrazen na displeji oprávněné osoby. Záznamové zařízení příslušného KAM je umístěn na veřejnosti nepřístupném místě. Přístup do místnost se záznamovým zařízením KAM je pod alarmem a má uzavřený okruh zaměstnanců nájemce hlavní prodejny. Data na záznamovém zařízení jsou chráněny heslem a šifrováním.

## VI. Informační povinnost vůči osobám zaznamenávaným Kamerovým systémem

6.1. V souladu s čl. 14 GDPR tímto společnost LSCJABLONEC poskytuje všem subjektům (nájemníkům, i třetím osobám) následující informace:

6.1.1. Totožnost a kontaktní údaje správce osobních údajů: Správcem osobních údajů je společnost LSCJABLONEC. Kontaktní osoba: Ing Pavel Kubíček. Společnost nemá povinnost jmenovat Pověřence pro ochranu osobních údajů.

#### 6.1.2. Účely zpracování a právní základ zpracování (vždy s ohledem na monitorovaný objekt):

zvýšení ochrany majetku (krádež, vloupání, vandalismus)

zvýšení bezpečnosti osob (jakákoliv fyzická či majetková újma)

prevence mimořádných událostí, prevence kriminality a přestupků

získávání důkazního materiálu pro příslušné odpovědné orgány (soudy, PČR, MP, obecní úřady v případě trestních či přestupkových řízení)

získávání materiálu pro řešení pojistných událostí

#### 6.1.3 Kategorie dotčených subjektů údajů

- nájemníci vlastníka objektu

- návštěvníci vlastníka a nájemníků objektu

- návštěvníci, zákazníci vnitřních nebytových prostor a zaměstnanci nájemníků

- veřejnost na přilehlých komunikacích (pouze do adekvátní vzdálenosti od pozemku vlastníka objektu)

#### 6.1.4. Příjemci osobních údajů:

Orgány činné v trestním řízení, pokud budou splněny zákonné podmínky pro předání zpracovaných osobních údajů tomuto orgánu. V případě, že nejde o zpracování osobních údajů (na obraze není jakkoliv identifikovatelná fyzická osoba může být záznam použit i na veřejných sdílených platformách)

– správce údajů a správce budovy (technická správa budovy – externí smluvní správce)

#### 6.1.5. Doba zpracování osobních údajů:

72 hodin ode dne pořízení záznamu; u vnitřních kamer či kamer směřující výhradně na objektu a vnitřní pozemek vlastníka objektu až 14 dní – výjimkou jsou případy, kdy došlo k incidentu zaznamenaného KAM – v takovém případě bude záznam ponechán po dobu nezbytnou k vyšetření zjištěného incidentu.

#### 6.1.6. Zdroj osobních údajů:

Kamerový systém firmy LSCJABLONEC v monitorovaném objektu – bližší specifikace viz čl. V. této Směrnice.

#### 6.1.7. Práva fyzických osob:

A. Právo na přístup k osobním údajům. Fyzická osoba má právo na přístup ke všem zpracovávaným osobním údajům. Na její žádost společnost LSCJABLONEC poskytne kopii zpracovávaných osobních údajů ve strojově čitelném formátu (nicméně s ohledem na velmi krátkou dobu uchování záznamů nebude možné této žádosti vyhovět, pokud již Společnost záznam vymazala).

B. Právo na opravu osobních údajů. Při zpracování kamerových záznamů není právo na opravu použitelné, neboť předmětem řešeného zpracování osobních údajů je jen pořízení kamerového záznamu fyzické osoby.

C. Právo na výmaz osobních údajů. Fyzická osoba má právo na výmaz kamerového záznamu zachycující její podobiznu, který by společnost LSCJABLONEC zpracovával neoprávněně.

D. Právo na omezení zpracování osobních údajů. Fyzická osoba má právo na blokaci svých osobních údajů za podmínek uvedených v čl. 18 GDPR (zejména bude-li vznesena námitka, existuje spor o oprávněnosti zpracování údajů).

E. Právo podat námitku. Fyzická osoba má právo podat námitku proti zpracování osobních údajů z důvodu oprávněného zájmu (což je případ kamerového záznamu).

F. Právo na podání stížnosti. Fyzická osoba má právo obrátit se kdykoliv se svou stížností na firmu LSCJABLONEC, případně podat stížnost k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

## 6.2. Způsob uplatnění práv

Postup pro uplatnění svých práv pro uplatnění práv žadatelů dle bodu 6.1. této směrnice výše naleznete na internetových stránkách [www.lscjablonec.cz/gdpr](http://www.lscjablonec.cz/gdpr). Společnost LSCJABLONEC je povinná bezplatně informovat žadatele o přijatých opatřeních bez zbytečného odkladu a v každém případě do 2 měsíců od obdržení žádosti. Tuto lhůtu je možné v případě potřeby a s ohledem na složitost a počet žádostí prodloužit o další dva měsíce. Pokud by LSCJABLONEC nevyhověl žádosti, bude žadatel informován bezodkladně (nejpozději do jednoho měsíce) o důvodech nevyhovění. V některých případech vymezených legislativou není LSCJABLONEC povinen zcela nebo zčásti žádosti vyhovět. Bude tomu tak zejména, bude-li žádost zjevně nedůvodná, nebo nepřiměřená, zejména protože se opakuje. V takových případech LSCJABLONEC může:

- (i) uložit přiměřený poplatek zohledňující administrativní náklady nebo
- (ii) odmítnout žádosti vyhovět. Pokud LSCJABLONEC obdrží žádost, ale bude mít důvodné pochybnosti o totožnosti odesílatele žádosti, může požádat o poskytnutí dodatečných informací nezbytných k potvrzení totožnosti žadatele.

## VII. Závěrečná ustanovení

### 7.1. Směrnice je:

a. v digitální podobě vložena v LSCJABLONEC a je k dispozici pro nahlížení nájemníkům zaměstnancům a na vyžádání také třetím osobám.

b. ve stejnopisu v elektronické podobě uložena a přístupna bez omezení všem osobám na webových stránkách LSCJABLONEC [www.lscjablonec.cz/gdpr](http://www.lscjablonec.cz/gdpr)

### 7.2. Směrnice je vydána na dobu neurčitou.

Jednatel společnosti LSCJABLONEC – Ing. Pavel Kubíček

### Žádost o výmaz osobních údajů

v souladu s čl. 17 obecného nařízení o ochraně osobních údajů uplatňuji své právo na výmaz osobních údajů, a to v následujícím rozsahu:

(Uvedte osobní údaje, které mají být předmětem výmazu, včetně objektu, jehož se týká ukládání osobních údajů)

Beru na vědomí, že správce údajů může některé osobní údaje zpracovávat i nadále, a to zejména v případech, že tak činí na základě plnění právní povinnosti nebo pro určení, výkon, nebo obhajobu právních nároků.

Abyste moji žádost mohli úspěšně vyřídit, sděluji Vám tyto své identifikační údaje:

Jméno a příjmení: \_\_\_\_\_

Adresa: \_\_\_\_\_

Datum narození: \_\_\_\_\_

IČO: \_\_\_\_\_

(jedná-li se o podnikatele)

Číslo smlouvy: \_\_\_\_\_

(uvedte číslo smlouvy, chcete-li provést výmaz pouze ve vztahu k této smlouvě)

S pozdravem

V ..... dne .....

.....

(ověřený podpis)

### Žádost o výmaz osobních údajů

v souladu s čl. 18 obecného nařízení o ochraně osobních údajů uplatňuji své právo na omezení zpracování osobních údajů.

Toto právo uplatňuji z důvodu, že:

- popírám přesnost zpracovávaných osobních údajů
- domnívám se, že zpracování je protiprávní a žádám omezení zpracování mých osobních údajů
- osobní údaje potřebuji pro určení, výkon nebo obhajobu mých právních nároků, a to i přesto, že již osobní údaje nepotřebujete jako správce zpracovávat
- vznesl jsem námitku proti zpracování mých osobních údajů

(Uveďte osobní údaje, které mají být předmětem výmazu, včetně objektu, jehož se týká ukládání osobních údajů)

Bližší údaje či upřesnění

Beru na vědomí, že správce údajů může některé osobní údaje zpracovávat i nadále, a to zejména v případech, že tak činí na základě plnění právní povinnosti nebo pro určení, výkon, nebo obhajobu právních nároků.

Abyste moji žádost mohli úspěšně vyřídit, sděluji Vám tyto své identifikační údaje:

Jméno a příjmení: \_\_\_\_\_

Adresa: \_\_\_\_\_

Datum narození: \_\_\_\_\_

IČO: \_\_\_\_\_

(jedná-li se o podnikatele)

Číslo smlouvy: \_\_\_\_\_

(uveďte číslo smlouvy, chcete-li provést výmaz pouze ve vztahu k této smlouvě)

S pozdravem

V ..... dne .....

.....

(ověřený podpis)